OPINIA Nr: 53/02/CRM/23 z dnia: 2023/05/31

Wykonawca opinii : mgr inż. Leszek Bijak, tel. 503153758

Zleceniodawca: Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Adres: ul. 11 Listopada 2, 42-400 Zawiercie
Zlec. pismo, znak: Zlecenie e-mail

Właściciel: Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Adres: ul. 11 Listopada 2, 42-400 Zawiercie
Dokument: Dowód rejestracyjny seria: DR/BAP numer: 4269321

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [C] V-2023

Marka: MERCEDES-BENZ — Rok produkcji: 2000
Model: 1828 Atego 18.0t
Wersja: 1828 — Nr rejestracyjny: SZA 13TR
Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy — VIN: WDB9505021K428712

Nr INFO-EKSPERT	022-02619
Data pierwszej rejestracji	2000/05/08, (w Polsce: 2006/09/12)
Data ważności badania technicznego	2023/09/09
Wskazanie drogomierza	210372 km
Okres eksploatacji pojazdu (00/05/08-23/05/31)	277 mies.
Opis rodzaju pojazdu	specjalny do udrażniania kanalizacji
Kolor powłoki lakierowej kabiny	orange 1-warstwowy syntetyczny
Dop. masa całk.	18000 kg
Rodzaj zabudowy	specjalna
Rodzaj kabiny / Oznaczenie kabiny	krótka (odchylana) / S
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / 4x2 / manualna
Zawieszenie osi przedniej / tylnej / Rozstaw osi	resory / resory / 4500 mm
Oznaczenie silnika	OM906LA
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	6374 ccm / 205kW (279KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	6 / rzędowy

WYPOSAŻENIE SPECJALNE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Zabudowa do czyszczenia kanalizacji	54787

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (1997.07-2001.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	5	Silnik spełniający wymogi EURO 2
2	Blokada mechanizmu różnicowego	6	Tachograf
3	Hamulec silnikowy	7	Wspomaganie układu kierowniczego

4 Obrotomierz

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	DUNLOP 295/80 R22.5 154/149M SP 346 HL TL M+S		50
Przednie prawe:	DUNLOP 295/80 R22.5 154/149M SP 346 HL TL M+S		50
Tylne LZ:	*Taurus Roud Power 295/80R22,5 152/148M		50
Tylne LW:	*Taurus Roud Power 295/80R22,5 152/148M		50
Tylne PZ:	*Taurus Roud Power 295/80R22,5 152/148M		50
Tylne PW:	*Taurus Roud Power 295/80R22,5 152/148M		50

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Podczas badania technicznego samochodu specjalnego do udrażniania kanalizacji, przeprowadzonego w ruchu na terenia posesji Zleceniodawcy w Zawierciu, ustalono :

SILNIK o zapłonie samoczynnym z osprzętem kpl. Rozruch łatwy, podwyższona głośność pracy układu korbowo-tłokowego i osprzętu w całym zakresie obrotów. Całość do gruntownego przeglądu okresowego z wymianą materiałów eksploatacyjnych. Ogólny stan techniczny określa się jako dostateczny.

ZESPOŁY I MECHANIZMY PODWOZIA

Zewnętrznych braków i uszkodzeń doraźnych nie stwierdzono, całość utrzymana w ogólnie dostatecznym stanie technicznym, badania dopuszczające do ruchu ważne do 09.09.2023 r 6 kpl. ogumienia w średnim stanie technicznym...

NADWOZIE

Kabina kierowcy z 2 miejscami do siedzenia z wyposażeniem kpl., Wzmocnienia progów skorodowane i osłabione, sztywność stopni wejściowych do kabiny znacznie obniżona, zacieki korozyjne na szkieletach i zawinięciach blach poszyciowych. skorodowane. Powłoki lakierowane zmatowiałe i poodpryskiwane. Wybicia tapicerskie wnetrza trwale zabrudzone i porozrywane. Przebieg drogowy pojazdu w/g wskazań drogomierza 210372 km.

Zabudowa specjalna do udrażniania kanalizacji m-ki Mllller o nr fabrycznym 20 91504 wyprodukowana w 2000 r. z osprzętem kpl. Zbiornik wody dwukomorowy o pojemności 8000 l z przesuwaną przegrodą rozdzielającą na część czystą i brudną Końcówki zaworów dennych przerdzewiałe z ubytkiem materiału. Pomosty węży ssawnych przerdzewiałe.
Liczba godzin pracy sekcji ssącej i ciśnieniowej niemożliwa do ustalenia ze względu na wymianę sterownika.
Powłoki lakierowane zabudowy specjalnej zużyte, głęboko poocierane i miejscowo skorodowane..

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ POJAZDU SPECJALNEGO

Samochód został zakupiony w 2006 r.w stanie używanym za kwotę netto 620000 zł. Wartość rynkową w ujęciu matematycznym, przy podejściu kosztowym, można ustalić z zależności:

$$Wr = K_Z \times Ki \ (1 - S) \times (1 - K) \times (1 - E)$$

gdzie:

Wr - wartość rynkowa

K_z - koszt zastąpienia z daty zakupu pojazdu netto K_z **= 620000 zł**

Ki - łączny wskaźnik zmian cen towarów i usług w latach 2007 - 2022

Ki = 1,607

S - stopień zużycia technicznego

K - współczynnik zużycia funkcjonalnego

E - współczynnik zużycia ekonomicznego

Stopień zużycia technicznego określany jest procentowym ubytkiem wartości techniczno-technologicznej związanej z zużyciem eksploatacyjnym ruchomości i można go określić w zależności od lat wyprodukowania jako :

0,1 - 0,3 dla roku wyprodukowania do 7 lat temu:

0,3 - 0,7 dla roku wyprodukowania 8-15 lat temu

pow. 0,7 dla roku wyprodukowania ponad 15 lat temu.

S = 0,85

Stopień zużycia funkcjonalnego tkwi wewnątrz środka technicznego tzn. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z postępu technicznego w produkcji urządzeń takich jak wyceniane, przyjęto :

K = 0,25

Stopień zużycia ekonomicznego tkwi na zewnątrz środka technicznego tzn. wynika z oddziaływania czynników zewnętrznych na otoczenie rynkowe, spadek atrakcyjności rynkowej tzn. zmniejszenie popytu przedmiotu wyceny, konkurencja podobnych firm. Otoczenie rynkowe tworzą uwarunkowania ekonomiczne, prawne, społeczne i ekologiczne; przyjęto :

E = 0,25

Wartość pojazdu w/g warunków na rynku polskim w zaokrągleniu:

Wr1 = 620000 zł x 1,607 x 0,15 x 0,75 x 0,75 = 84000 zł

Wr = 84000 zł

Na podstawie badania technicznego zostaje wydana

Opinia i uzasadnienie

Wartość rynkową zbadanego samochodu specjalnego do udrażniania kanalizacji m-ki Mercedes-Benz1828 o nr rej. SZA 13TR, z zabudową m-ki Miiller o nr fabrycznym 20 91504, rok produkcji 2000, ustalona metodą odtworzeniową z uwzględnieniem warunków na rynku wtórnym, szacuje się w kwocie netto 84000,00 zł (słownie netto zł osiemdziesiątczterytysiące).-

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (276 mies.) * ..... **15 400 PLN**

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE SPECJALNE ..... **54 787 PLN**

Wyposażenie specjalne pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem specjalnym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu.

KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... **17 343 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa została określona dla przebiegu normatywnego 898 800 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 688 428 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 24,71%.

KOREKTY RÓŻNE ..... **- 3 500 PLN**

W tym:	**[%]**	**Wart. [PLN]**
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-2,0	-1 750

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Korekta ze względu na liczbę właścicieli (2)	-2,0	-1 750

Najwyższą wartość uzyskują na rynku pojazdy kupowane od pierwszego właściciela. Większa liczba użytkowników szczególnie dla pojazdów kilkuletnich oznacza najczęściej niższą dbałość o pojazdy, co powoduje obniżenie ich wartości rynkowej.

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

84000 PLN

(słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych)

Wartość określono na podstawie:
- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

.....

Dnia .... r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 53/02/CRM/23 z dnia: 2023/05/31

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU Dane: [C] V-2023

Marka: MERCEDES-BENZ Rok produkcji: 2000
Model: 1828 Atego 18.0t
Wersja: 1828 Nr rejestracyjny: SZA 13TR
Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy

DSCN3522

DSCN3521

DSCN3519

DSCN3523

DSCN3526

DSCN3531

DSCN3527

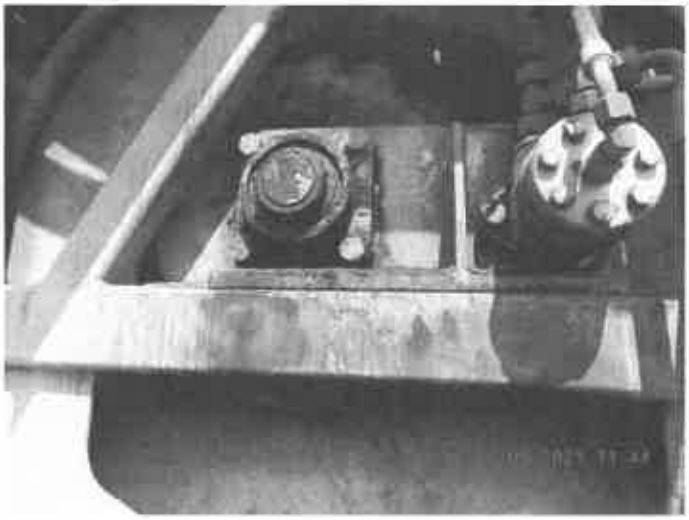
DSCN3529

DSCN3524

DSCN3525

DSCN3528

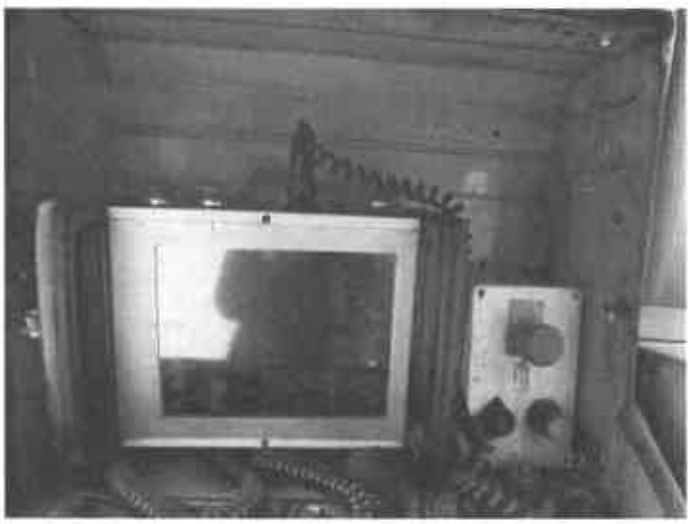
DSCN3520



DSCN3532

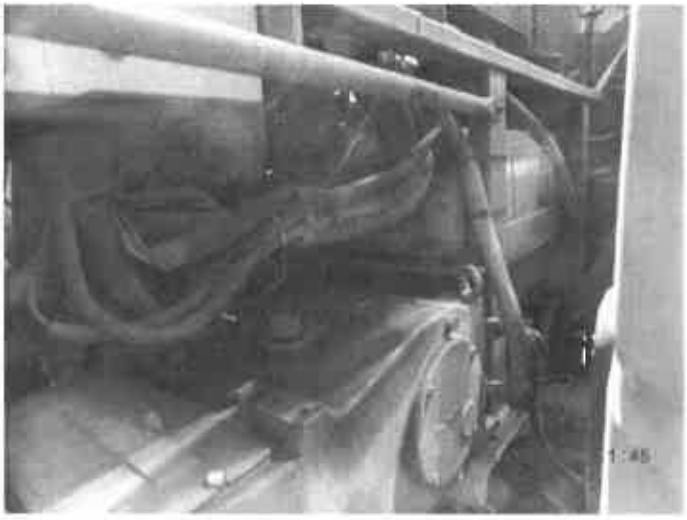
DSCN3533

DSCN3534



DSCN3535

DSCN3536



DSCN3537

DSCN3538

DSCN3540

DSCN3541

DSCN3543

CENTRUM RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH "CeRMot" Sp. z o.o.
40-202 KATOWICE, AL. ROŹDZIEŃSKIEGO 210, tel./fax 32 203-94-05, tel. 32 729-80-29
http://www.cermot.com.pl e-mail: biuro@cermot.com.pl
Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego ul. Lompy 14, 40-040 Katowice, KRS: 0000198347 NIP: 954-23-12-203
Wysokość kapitału zakładowego 10 620,00 zł. Rok założenia firmy 2000.
Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych "POLEKSMOT" w Katowicach, zrzeszonego w Polskim Związku Motorowym

OPINIA Nr: 53/02/CRM/23

z dnia: 2023/05/31

Wykonawca opinii : mgr inż. Leszek Bijak, tel. 503153758

Zleceniodawca: Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Adres: ul. 11 Listopada 2, 42-400 Zawiercie
Zlec. pismo, znak: Zlecenie e-mail

Właściciel: Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Adres: ul. 11 Listopada 2, 42-400 Zawiercie
Dokument: Dowód rejestracyjny seria: DR/BAP numer: 4269321
Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [C] V-2023

Marka: MERCEDES-BENZ
Model: 1828 Atego 18.0t
Wersja: 1828
Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy

Rok produkcji: 2000
Nr rejestracyjny: SZA 13TR
VIN: WDB9505021K428712

Nr INFO-EKSPERT	022-02619
Data pierwszej rejestracji	2000/05/08, (w Polsce: 2006/09/12)
Data ważności badania technicznego	2023/09/09
Wskazanie drogomierza	210372 km
Okres eksploatacji pojazdu (00/05/08-23/05/31)	277 mies.
Opis rodzaju pojazdu	specjalny do udrażniania kanalizacji
Kolor powłoki lakierowej kabiny	orange 1-warstwowy syntetyczny
Dop. masa całk.	18000 kg
Rodzaj zabudowy	specjalna
Rodzaj kabiny / Oznaczenie kabiny	krótka (odchylana) / S
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / 4x2 / manualna
Zawieszenie osi przedniej / tylnej / Rozstaw osi	resory / resory / 4500 mm
Oznaczenie silnika	OM906LA
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	6374 ccm / 205kW (279KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	6 / rzędowy

WYPOSAŻENIE SPECJALNE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Zabudowa do czyszczenia kanalizacji	54787

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (1997.07-2001.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	5	Silnik spełniający wymogi EURO 2
2	Blokada mechanizmu różnicowego	6	Tachograf
3	Hamulec silnikowy	7	Wspomaganie układu kierowniczego

4 Obrotomierz

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	DUNLOP 295/80 R22.5 154/149M SP 346 HL TL M+S		50
Przednie prawe:	DUNLOP 295/80 R22.5 154/149M SP 346 HL TL M+S		50
Tylne LZ:	*Taurus Roud Power 295/80R22,5 152/148M		50
Tylne LW:	*Taurus Roud Power 295/80R22,5 152/148M		50
Tylne PZ:	*Taurus Roud Power 295/80R22,5 152/148M		50
Tylne PW:	*Taurus Roud Power 295/80R22,5 152/148M		50

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Podczas badania technicznego samochodu specjalnego do udrażniania kanalizacji, przeprowadzonego w ruchu na terenia posesji Zleceniodawcy w Zawierciu, ustalono :

SILNIK o zapłonie samoczynnym z osprzętem kpl. Rozruch łatwy, podwyższona głośność pracy układu korbowo-tłokowego i osprzętu w całym zakresie obrotów. Całość do gruntownego przeglądu okresowego z wymianą materiałów eksploatacyjnych. Ogólny stan techniczny określa się jako dostateczny.

ZESPOŁY I MECHANIZMY PODWOZIA

Zewnętrznych braków i uszkodzeń doraźnych nie stwierdzono, całość utrzymana w ogólnie dostatecznym stanie technicznym, badania dopuszczające do ruchu ważne do 09.09.2023 r 6 kpl. ogumienia w średnim stanie technicznym...

NADWOZIE

Kabina kierowcy z 2 miejscami do siedzenia z wyposażeniem kpl., Wzmocnienia progów skorodowane i osłabione, sztywność stopni wejściowych do kabiny znacznie obniżona, zacieki korozyjne na szkieletach i zawinięciach blach poszyciowych. skorodowane. Powłoki lakierowane zmatowiałe i poodpryskiwane. Wybicia tapicerskie wnetrza trwale zabrudzone i porozrywane. Przebieg drogowy pojazdu w/g wskazań drogomierza 210372 km.

Zabudowa specjalna do udrażniania kanalizacji m-ki Miller o nr fabrycznym 20 91504 wyprodukowana w 2000 r. z osprzętem kpl. Zbiornik wody dwukomorowy o pojemności 8000 l z przesuwaną przegrodą rozdzielającą na część czystą i brudną Końcówki zaworów dennych przerdzewiałe z ubytkiem materiału. Pomosty węży ssawnych przerdzewiałe.
Liczba godzin pracy sekcji ssącej i ciśnieniowej niemożliwa do ustalenia ze względu na wymianę sterownika.
Powłoki lakierowane zabudowy specjalnej zużyte, głęboko poocierane i miejscowo skorodowane..

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ POJAZDU SPECJALNEGO

Samochód został zakupiony w 2006 r.w stanie używanym za kwotę netto 620000 zł. Wartość rynkową w ujęciu matematycznym, przy podejściu kosztowym, można ustalić z zależności:

$$Wr = K_z \times Ki \ (1 - S) \times (1 - K) \times (1 - E)$$

gdzie:

Wr - wartość rynkowa

K_z - koszt zastąpienia z daty zakupu pojazdu netto K_z = **620000 zł**

Ki - łączny wskaźnik zmian cen towarów i usług w latach 2007 - 2022
Ki = 1,607

S - stopień zużycia technicznego

K - współczynnik zużycia funkcjonalnego

E - współczynnik zużycia ekonomicznego

Stopień zużycia technicznego określany jest procentowym ubytkiem wartości techniczno-technologicznej związanej z zużyciem eksploatacyjnym ruchomości i można go określić w zależności od lat wyprodukowania jako :

0,1 - 0,3 dla roku wyprodukowania do 7 lat temu:

0,3 - 0,7 dla roku wyprodukowania 8-15 lat temu

pow. 0,7 dla roku wyprodukowania ponad 15 lat temu.

S = 0,85

Stopień zużycia funkcjonalnego tkwi wewnątrz środka technicznego tzn. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z postępu technicznego w produkcji urządzeń takich jak wyceniane, przyjęto :

K = 0,25

Stopień zużycia ekonomicznego tkwi na zewnątrz środka technicznego tzn. wynika z oddziaływania czynników zewnętrznych na otoczenie rynkowe, spadek atrakcyjności rynkowej tzn. zmniejszenie popytu przedmiotu wyceny, konkurencja podobnych firm. Otoczenie rynkowe tworzą uwarunkowania ekonomiczne, prawne, społeczne i ekologiczne; przyjęto :

E = 0,25

Wartość pojazdu w/g warunków na rynku polskim w zaokrągleniu:

Wr1 = 620000 zł x 1,607 x 0,15 x 0,75 x 0,75 = 84000 zł

Wr = 84000 zł

Na podstawie badania technicznego zostaje wydana

Opinia i uzasadnienie

Wartość rynkową zbadanego samochodu specjalnego do udrażniania kanalizacji m-ki Mercedes-Benz1828 o nr rej. SZA 13TR, z zabudową m-ki Miiller o nr fabrycznym 20 91504, rok produkcji 2000, ustalona metodą odtworzeniową z uwzględnieniem warunków na rynku wtórnym, szacuje się w kwocie netto 84000,00 zł (słownie netto zł osiemdziesiątczterytysiące).-

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (276 mies.) * ..... **15 400 PLN**

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE SPECJALNE ..... **54 787 PLN**

Wyposażenie specjalne pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem specjalnym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu.

KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... **17 343 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa została określona dla przebiegu normatywnego 898 800 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 688 428 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 24,71%.

KOREKTY RÓŻNE ..... **- 3 500 PLN**

W tym:	**[%]**	**Wart. [PLN]**
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-2,0	-1 750

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Korekta ze względu na liczbę właścicieli (2)	-2,0	-1 750

Najwyższą wartość uzyskują na rynku pojazdy kupowane od pierwszego właściciela. Większa liczba użytkowników szczególnie dla pojazdów kilkuletnich oznacza najczęściej niższą dbałość o pojazdy, co powoduje obniżenie ich wartości rynkowej.

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

84000 PLN

(słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych)

Wartość określono na podstawie:
- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

Centrum Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych Sp. z o.o.
„CeRMot"
40-202 Katowice, ul. Mościckiego 210
NIP 634-23-12-203 REGON 273700556

Dnia 01.06.2023 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 53/02/CRM/23 z dnia: 2023/05/31

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU Dane: [C] V-2023

Marka: MERCEDES-BENZ
Model: 1828 Atego 18.0t
Wersja: 1828
Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy

Rok produkcji: 2000

Nr rejestracyjny: SZA 13TR

DSCN3522

DSCN3521

DSCN3519

DSCN3523

DSCN3526

DSCN3531

DSCN3527

DSCN3529

DSCN3524

DSCN3525

DSCN3528

DSCN3520

DSCN3532

DSCN3533

DSCN3534

DSCN3535

DSCN3536

DSCN3537

DSCN3538

DSCN3540

DSCN3541

DSCN3543